**OFFRE D’ACHAT**

Je / Nous soussigné(s)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Né le : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ à : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

demeurant : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Email : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ci-après dénommés « le candidat acquéreur »

faisons par la présente offre ferme d’achat au prix de …………………… € TTC (prix public)

pour le bien sis rue **…………………………………………………………………….**

**Condition suspensive :**

**En cas d’acceptation par le propriétaire de la présente offre :**

* une somme équivalente à 5% du prix de vente sera versée à titre de garantie le jour de la signature du compromis de vente.
* le solde du prix de vente sera payé au comptant au plus tard le jour de la signature de l’acte authentique.

**La présente offre lie le candidat acquéreur jusqu’au ……………………. 2021**.

Si à l’expiration du délai, le propriétaire n’a pas marqué son accord par la signature d’un compromis de vente, le candidat acquéreur sera libre de tout engagement.

En faisant la présente offre, le soussigné déclare :

* Avoir visité et examiné le bien et vérifié personnellement l’exactitude de toutes les informations diffusées, conscient que l’information diffusée (par exemple sur internet) est générée semi-automatiquement et peut contenir des erreurs ou imprécisions.

Fait à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signatures :